



Ref. 5053

HOTEL EN BARCELONA***

Действующий Отель категории "Три Звезды"

Полностью функционирует, имеет 38 номеров.

Расположенный в самом сердце Барселоны, недалеко от Пасео де Грасиа

Стоимость 5.922.000 €

Годовая выручка 373.750 €

Рентабельность 6.3% , гарантирована одной из крупнейшей Гостиничной сетью первой категории, с которой есть договоренность о заключении контракта на 20 лет и которая обеспечит инвестору стабильный доход.



Ref. 5054

HOTEL EN BARCELONA ****

Действующий Отель категории " Четыре Звезды"

Полностью функционирует, имеет 156 номеров.

**Расположенный в самом сердце Барселоны,
недалеко от Пасео де Грасиа**

Стоимость 26.660.000 €

Годовая выручка 1.700.000 €

Рентабельность 6.4% , гарантирована одной из крупнейшей
Гостиничной сетью первой категории, с которой есть
договоренность о заключении контракта на 20 лет и которая
обеспечит инвестору стабильный доход.



Ref. 5055

HOTEL EN BARCELONA ***

Действующий Отель категории "Три Звезды"

Полностью функционирует, имеет 48 номеров.

**Расположенный в самом сердце Барселоны,
недалеко от Пасео де Грасиа**

Стоимость 7.400.000 €

Годовая выручка 438.000€

Рентабельность 6 % , гарантирована одной из крупнейшей Гостиничной сетью первой категории, с которой есть договоренность о заключении контракта на 20 лет и которая обеспечит инвестору стабильный доход.



Ref. 5056

HOTEL EN BARCELONA ***

Действующий Отель категории "Три Звезды"

Полностью функционирует, имеет 117 номеров.

**Расположенный в самом сердце Барселоны,
недалеко от Пасео де Грасиа**

Стоимость 22.660.000 €

Годовая выручка 1.357.750 €

Рентабельность 6 % , гарантирована одной из крупнейшей
Гостиничной сетью первой категории, с которой есть
договоренность о заключении контракта на 20 лет и которая
обеспечит инвестору стабильный доход.



Ref. 5060

HOTEL EN BARCELONA ***GL**

Действующий Отель категории "Пять Звезд", расположен в историческом здании, в центре Барселоны.

Стоимость 40.290.000С

Годовая выручка 2.600.000С

Рентабельность 6.5% , гарантирована одной из крупнейшей Гостиничной сетью первой категории, с которой есть договоренность о заключении контракта на 20 лет и которая обеспечит инвестору стабильный доход.



Ref. 5059

APARTHOTEL EN COSTA BARCELONA ***

Апарт-отель расположен в 50 км от Барселоны

Апарт Отель расположен на побережье Коста-Брава, в живописной туристической зоне, имеет 71 апартамент. Общая площадь 3830 м2. Отель нуждается в частичной ремонте и замене мебели.

Стоимость ремонта и мебели 500.000 €

Стоимость отеля	2.500.000 €
Общая сумма инвестиций	3.000.000 €
Годовая выручка	150.000 €

Рентабельность 5% , гарантирована крупнейшей Гостиничной сетью первой категории, с которой есть договоренность о подписании контракта на 20 лет, которая займется управлением отеля и обеспечит инвестору стабильный доход.